



## Appartement Le Perray En Yvelines 2 pièces 40 m<sup>2</sup>

LE PERRAY EN YVELINES 78610

**149 500 € \***

\* 149 500 € honoraires inclus  
140 500 € Hors Honoraires  
Honoraires : 3.1% TTC à la charge de  
l'acquéreur.

**Guy HOQUET  
RAMBOUILLET**

2 rue Chasles  
78120 RAMBOUILLET

**0130886000**

## Appartement Le Perray En Yvelines 2 pièces 40 m<sup>2</sup>

En centre-ville du Perray en Yvelines, à 3 minutes à pied de la gare, appartement vendu loué de 40m<sup>2</sup> comprenant :

Un séjour, une cuisine ouverte, une chambre, une salle de bains, un cellier et des toilettes séparées.

Une place de parking et une cave.

DPE E en énergie primaire et C en énergie finale !

Actuellement loué 663.48 € mensuels hors charges + 65 € de provision sur charges.

Appartement en vente dans votre agence immobilière GUY HOQUET RAMBOUILLET (achat, vente, estimation, gestion, prix au m<sup>2</sup> au PERRAY-EN-YVELINES).

40.03 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Exposition	Est
Nombre étages	2
Provision sur charges	65 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	90
Charges annuelles (ALUR)	1424.54 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Date ERP	2024-06-10 22:17:27
Diagnostic Energétique	Oui

Conso Energ

258 kWh/m<sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 700€ et 980€ au 01/01/2021

## Photos du bien





GUY  
HOUE