

## Appartement Le Perray En Yvelines 1 pièce

LE PERRAY EN YVELINES 78610

65 000 € \*

\* 65 000 € honoraires inclus 60 000 € Hors Honoraires Honoraires : 4% TTC à la charge de l'acquéreur.

# Guy HOQUET RAMBOUILLET

2 rue Chasles 78120 RAMBOUILLET 0130886000

### Appartement Le Perray En Yvelines 1 pièce

Au calme et à 10 minutes à pied de la gare et des commerces, studio bien entretenu vendu loué  $400 \in /$  mois ( $380 \in +20 \in de$  provisions sur charges), comprenant :

Une pièce de vie avec coin cuisine et une salle de douche avec toilettes de type broyeur.

Pompe à chaleur air / air - Idéal petit investissement locatif!

16.04 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sde

#### Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	1
Dernier étage	Oui

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	7
Charges annuelles (ALUR)	250 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/air
Eau chaude	Ballon électrique
Date ERP	2021-11-16 14:45:09
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	278 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



