



## Longère à Gas

DROUE SUR DROUETTE 28230

**182 000 € \***

\* 182 000 € honoraires inclus

170 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 7.06% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET  
RAMBOUILLET**

2 rue Chasles  
78120 RAMBOUILLET

**0130886000**

## Longère à Gas

Située à moins de 5 minutes d'Épernon, cette propriété dispose d'un vaste terrain d'environ 1310m<sup>2</sup>, incluant une zone sans vis-à-vis et un espace de jardin agrémenté d'arbres fruitiers.

Vous êtes à la recherche d'une longère à rénover, alliant le charme de l'ancien ? N'hésitez pas à nous contacter.

La longère comprend: un salon, une cuisine, deux chambres, une salle de bains et des toilettes. Plusieurs dépendances avec possibilité d'aménagement.

A visiter sans tarder!!!!

75.67 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Exposition

Nord-est

Nombre étages

2

Surface séjour	21.589 m2
Jardin	Oui
Année construction	1860
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Type de Stationnement	Extérieur
Date ERP	2025-02-27 03:07:57
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	195 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1150€ et 1620€ au 01/01/2021

Photos du bien



