



## F2 LE PERRAY EN YVELINES

LE PERRAY EN YVELINES 78610

**750 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 70 € / mois

Dépôt de garantie : 680 € Honoraires

charges locataires: 458.48 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 125.04 €  
TTC.

Guy HOQUET  
RAMBOUILLET

2 rue Chasles  
78120 RAMBOUILLET

0130886000

## F2 LE PERRAY EN YVELINES

DISPONIBLE AU 01/07/2025

Proche des commerces, dans résidence de 2015, appartement F2 situé au 1er étage comprenant une entrée, un séjour avec accès à un balcon à usage privatif, une cuisine US aménagée, une chambre avec placard, une salle de bains avec toilettes. Place de parking extérieur.

LOYER : 680,00 euros / mois

PROVISIONS POUR CHARGES : 70,00 euros / mois

DÉPÔT DE GARANTIE : 680,00 euros

333,44 euros TTC d'honoraires d'agence à la charge du locataire au titre des honoraires de visite, de constitution de dossier, de rédaction de bail ainsi que 125,04 euros TTC pour l'état des lieux d'entrée.

41.68 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Etage	1
Nombre étages	2
Distance Commerces	0.5 km
Accès Gare	22 min
Provision sur charges	70 €
Dépôt de garantie	680 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Jardin	Non
Année construction	2015
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière

Etat intérieur	Bon
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	107 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 490€ et 740€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien

