



Maison 7 pièces de 119 m²

ABLIS 78660

**Guy HOQUET
RAMBOUILLET**

2 rue Chasles
78120 RAMBOUILLET

0130886000

Maison 7 pièces de 119 m²

A 5 minutes d'Ablis, offrez-vous une maison au calme bien qu'à proximité des grands axes routiers, offrant une vue imprenable sur la forêt.

Maison comprenant:

- au rez-de-chaussée: une entrée, un séjour salle à manger, une cuisine aménagée et équipée, une buanderie, des toilettes et une chambre.
- à l'étage: quatre chambres et une salle de bains avec toilettes.

Le tout sur un terrain d'environ 655m² .

Ne manquez pas cette opportunité!!

119.13 m²

7 pièce(s)

5
chambres

1 sdb

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Est-Ouest

Nombre étages

1

| | |
|-----------------------|------------------|
| Distance Commerces | 5 km |
| Accès Bus | 3 min |
| Accès Ecole | 5 min |
| Accès Gare | 15 min |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 2000 |
| Fenêtres | Mixte Bois - PVC |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 2 |
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Exposition Séjour | EST-OUEST |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz |
| Eau chaude | Chaudière |
| Etat intérieur | Bon |
| Cheminée | Poêle à bois |
| Nombre de terrasse | 1 |
| Type de Stationnement | Extérieur |
| Nombre places parking | 2 |

| | |
|------------------------|-------------------------------|
| Digicode | Non |
| Piscine | Non |
| Accès handicapés | Non |
| Sous-sol | Non |
| Gardien | Non |
| Date ERP | 2024-03-22 15:52:31 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 167 kWh/m ² par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1260€ et 1750€ au 01/01/2021