



## Maison Enghien Les Bains 6 pièces 145 m<sup>2</sup>

ENGHien LES BAINS 95880

**899 000 € \***

\* 899 000 € honoraires inclus

870 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 1.64% TTC à la charge de  
l'acquéreur.

**Guy HOQUET  
RAMBOUILLET**

2 rue Chasles  
78120 RAMBOUILLET

**0130886000**

## Maison Enghien Les Bains 6 pièces 145 m<sup>2</sup>

Maison ancienne avec beaucoup de cachet et de belles prestations comprenant :

- au rez-de-chaussée : entrée, séjour double, cuisine aménagée, chambre/petit salon, toilettes.
- à l'étage : palier, trois chambres dont une avec un bureau, dressing, salle de bains, toilettes.

La maison comprend également un grenier et un sous-sol total avec garage.

Sur un terrain clos d'environ 352 m<sup>2</sup>. avec un jardin orienté plein sud.

156 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Exposition

Nord-Sud

Lotissement

Non

Bien en copropriété

Non

|                        |                       |
|------------------------|-----------------------|
| Surface séjour         | 35 m2                 |
| Jardin                 | Oui                   |
| Année construction     | 1920                  |
| Neuf - Ancien          | Ancien                |
| Fenêtres               | PVC Double Vitrage    |
| Assainissement         | Tout à l'égout        |
| Salle(s) de bains      | 1                     |
| WC                     | 2                     |
| Cuisine                | Indépendante Aménagée |
| Exposition Séjour      | SUD-NORD              |
| Type Chauffage         | Individuel            |
| Mécanisme Chauffage    | Radiateur             |
| Mode Chauffage         | Gaz de ville          |
| Eau chaude             | Chaudière             |
| Etat intérieur         | Bon                   |
| Cheminée               | Pas de conduit        |
| Type de Stationnement  | Garage Fermé          |
| Nombre garages/Box     | 1                     |
| Sous-sol               | Oui                   |
| Diagnostic Energétique | Oui                   |
| Conso Energ            | 235 kWh/m2 par an     |

Surface terrain

352 m<sup>2</sup>

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien







Guy Hoquet

GUY  
HOQUET



Guy Hoquet

GUY  
HOQUET



Guy Hoquet

GUY  
HOQUET