



Maison Orcemont 5 pièces 111.5 m2

RAMBOUILLET 78120

355 000 € *

* 355 000 € honoraires inclus

340 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 2.16% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET
RAMBOUILLET**

2 rue Chasles
78120 RAMBOUILLET

0130886000

Maison Orcemont 5 pièces 111.5 m2

Située dans une impasse au calme, à proximité immédiate de Rambouillet, cette maison de 5 pièces vous séduira par son potentiel et son environnement paisible.

Description :

Rez-de-chaussée : un séjour lumineux, une cuisine indépendante, un couloir desservant une chambre, une salle d'eau et un toilette séparé

À l'étage : une mezzanine (possibilité d'aménager une chambre ou un bureau), deux chambres, dont une traversante, une salle de douche avec sanibroyeur

Extérieurs :

Terrain d'environ 662 m², plat et agréable.

Une belle terrasse pour profiter des beaux jours.

Garage attenant

Atouts :

Quartier calme et résidentiel.

Proximité immédiate de Rambouillet et de toutes ses commodités.

Maison lumineuse en très bon état.

Idéale pour une famille ou une résidence secondaire.

À visiter sans tarder !

111.5 m²

5 pièce(s)

3
chambres

2 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Etage	1
Nombre étages	2
Distance Commerces	5 km
Accès Bus	3 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	10 min
Surface séjour	33.79 m2
Jardin	Oui
Année construction	1986
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	EST-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Electrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à granulés
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2025-05-09 11:13:02
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	194 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1560€ et 2160€ au 01/01/2022

Photos du bien



