



Maison Rochefort-en-Yvelines 5 chambres

ROCHEFORT EN YVELINES 78730

348 000 € *

* 348 000 € honoraires inclus
330 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 5.45% TTC à la charge de
l'acquéreur.

**Guy HOQUET
RAMBOUILLET**

2 rue Chasles
78120 RAMBOUILLET

0130886000

Maison Rochefort-en-Yvelines 5 chambres

À Rochefort en Yvelines, dans un environnement forestier préservé, maison à rénover sur un beau terrain de 2 000m², comprenant :

- Au rez-de-chaussée : Une entrée, un séjour, une salle à manger, une salle de douche, des toilettes, une cuisine et deux chambres dont l'une avec un accès indépendant, idéal pour les professions libérales. La salle à manger peut être transformée en troisième chambre au rez-de-chaussée.
- À l'étage : palier desservant trois chambres, un bureau et des toilettes.

Sous-sol total avec garage.

140 m²

7 pièce(s)

5
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Bien en copropriété

Non

Surface séjour	36.1 m2
Jardin	Oui
Année construction	1968
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante meublée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rénover
Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre garages/Box	1
Sous-sol	Oui

Date ERP

2025-04-13 16:43:12

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

279 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



