



Maison Mittainville 9 pièces 273 m2

RAMBOUILLET 78120

648 000 € *

* 648 000 € honoraires inclus

628 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 1.57% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET
RAMBOUILLET**

2 rue Chasles
78120 RAMBOUILLET

0130886000

Maison Mittainville 9 pièces 273 m2

Dans un village calme à proximité de Rambouillet avec école à pieds et bus pour collège et lycée de Rambouillet , grande maison familiale de 273 m² sur un terrain clos et arboré d'environ 3753m².

Comprenant:

Au rez-de-chaussée: une entrée desservant un grand salon, une salle à manger, une cuisine, une suite parentale avec salle de douche, une lingerie, un cellier (stockage), une chaufferie, des toilettes et un garage..

A l'étage un grand palier dessert quatre chambres, une salle de bains, une salle de douche et des toilettes.

Les plus de cette maison: un appartement deux pièces de 42 m², une salle de sport de 21m², une cuisine d'été.

Un garage de 40m² et deux abris de jardin complète le bien.

A visiter!!!!

273 m²

9 pièce(s)

5
chambres

2 sdb

2 sde

6 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Etage	2
Accès Bus	5 min
Accès Ecole	3 min
Accès Gare	16 min
Surface séjour	60 m2
Jardin	Oui
Année construction	1994
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	2
Salle(s) d'eau	2
WC	3
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Bon

Cheminée	Insert
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	6
Nombre garages/Box	2
Date ERP	2025-05-15 15:36:09
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	113 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1660€ et 2340€ au 01/01/2021

Photos du bien



