



STUDIO LE PERRAY EN YVELINES

LE PERRAY EN YVELINES 78610

**Guy HOQUET
RAMBOUILLET**

2 rue Chasles
78120 RAMBOUILLET

0130886000

STUDIO LE PERRAY EN YVELINES

En centre-ville du Perray en Yvelines, à 3 minutes à pied de la gare, studio de 24m² comprenant : une entrée avec placards, une pièce de vie/séjour avec balcon de 4,7m², une cuisine et une salle de douche avec toilettes. Une place de parking et une cave.

LOYER : 475,00 Euros / mois

PROVISIONS POUR CHARGES : 40,00 Euros / mois

DÉPÔT DE GARANTIE : 475,00 €

192,48 euros TTC d'honoraires d'agence à la charge du locataire au titre des honoraires de visite, de constitution de dossier, de rédaction de bail ainsi que 72,18 euros TTC pour l'état des lieux d'entrée.

24.18 m²

1 pièce(s)

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Sud-est

Etage

1

Nombre étages	2
Distance Commerces	0.17 km
Accès Gare	6 min
Provision sur charges	40 €
Dépôt de garantie	475 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	90
Charges annuelles (ALUR)	662 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	18.48 m2
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Meublé	Non
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique

Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Date ERP	2024-06-19 15:52:30
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	241 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 530€ et 760€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive