GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à CHEVREUSE 78460

Appartement Chevreuse 3 pièce(s) 82 m2

CHEVREUSE 78460

259 000 € *

* 259 000 € honoraires inclus
246 020 € Hors Honoraires
Honoraires : 2.57% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET RAMBOUILLET

2 rue Chasles
78120 RAMBOUILLET

0130886000

Appartement Chevreuse 3 pièce(s) 82 m2

CHEVREUSE - Appartement 3 pièces de 82m2, LUMINEUX et idéalement situé, à peine à 500m des commodités et à 5min des écoles.

Composé comme il se suit: entrée, grand séjour de 37m², cuisine séparée refaite à neuf récemment, couloir avec rangements desservant deux chambres (10.77m2 et 12m2), une salle de bains et des toilettes séparées.

Ce bien dispose également d'un balcon filant de 13m2 exposé plein SUD, d'un garage, d'une place de parking extérieure et d'une cave.

Arrêt de bus à proximité, desservant la gare de St-Remy-les-Chevreuse en 5min (RER B).

Chaudière neuve. Copropriété de 31 lots d'habitation. Pas de procédure en cours. Contact: 06.58.92.06.85 - Carine Dos Santos (EI)

82 m² | 3 pièce(s) | 2 chambres | 1 sdb | 1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.5 km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	10 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	103
Charges annuelles (ALUR)	4300 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	37 m2
Année construction	1970
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	Sud

Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Digicode	Oui
Date ERP	2024-08-16 06:39:34
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	266 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1730€ et 2390€ au 01/01/2023

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET