



## Appartement Chevreuse 3 pièce(s) 82 m2

CHEVREUSE 78460

**259 000 € \***

\* 259 000 € honoraires inclus

246 020 € Hors Honoraires

Honoraires : 2.57% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET  
RAMBOUILLET**

2 rue Chasles

78120 RAMBOUILLET

**0130886000**

## Appartement Chevreuse 3 pièce(s) 82 m2

CHEVREUSE - Appartement 3 pièces de 82m2, LUMINEUX et idéalement situé, à peine à 500m des commodités et à 5min des écoles.

Composé comme il se suit: entrée, grand séjour de 37m<sup>2</sup>, cuisine séparée refaite à neuf récemment, couloir avec rangements desservant deux chambres (10.77m<sup>2</sup> et 12m<sup>2</sup>), une salle de bains et des toilettes séparées.

Ce bien dispose également d'un balcon filant de 13m<sup>2</sup> exposé plein SUD, d'un garage, d'une place de parking extérieure et d'une cave.

Arrêt de bus à proximité, desservant la gare de St-Remy-les-Chevreuse en 5min (RER B).

Chaudière neuve. Copropriété de 31 lots d'habitation. Pas de procédure en cours. Contact: 06.58.92.06.85 - Carine Dos Santos (EI)

**82 m<sup>2</sup>**

**3 pièce(s)**

**2  
chambres**

**1 sdb**

**1 parking(s)**

### Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.5 km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	10 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	103
Charges annuelles (ALUR)	4300 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	37 m2
Année construction	1970
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	Sud

Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Digicode	Oui
Date ERP	2024-08-16 15:34:40
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	266 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1730€ et 2390€ au 01/01/2023

Photos du bien





