

**GUY  
HOQUET**

## Appartement Rambouillet 3 pièces 66.80 m<sup>2</sup>

RAMBOUILLET 78120

**276 000 € \***

\* 276 000 € honoraires inclus

260 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 2.99% TTC à la charge de  
l'acquéreur.**Guy HOQUET  
RAMBOUILLET**2 rue Chasles  
78120 RAMBOUILLET**0130886000**

## Appartement Rambouillet 3 pièces 66.80 m<sup>2</sup>

Dans une résidence récente et située en centre-ville, cet appartement au deuxième étage avec ascenseur donnant sur jardin intérieur comprend :

Un séjour avec cuisine ouverte donnant sur un balcon orienté plein sud, deux chambres, une salle de bains et un toilette séparé.

A cela s'ajoute un BOX en sous-sol.

Les charges comprennent en plus le chauffage et l'eau chaude.

A visiter !

Appartement en exclusivité dans votre agence immobilière GUY HOQUET RAMBOUILLET (achat, vente, estimation, gestion, prix au m<sup>2</sup> à RAMBOUILLET).

66.8 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Etage	2
Nombre étages	3
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	141
Charges annuelles (ALUR)	2325.74 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	25.73 m2
Année construction	2016
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Bon
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Garage Fermé

Nombre garages/Box	1
Digicode	Oui
Date ERP	2025-05-29 11:44:56
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	111 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



