



Maison à Prunay En Yvelines 5 pièces 125.2 m2

PRUNAY EN YVELINES 78660

197 000 € *

* 197 000 € honoraires inclus

185 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 3.14% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET
RAMBOUILLET**

2 rue Chasles

78120 RAMBOUILLET

0130886000

Maison à Prunay En Yvelines 5 pièces 125.2 m2

MAISON DE 125,2 m². À RÉNOVER + DÉPENDANCE T2 35m². TERRAIN 625 m². POTENTIEL LOCATIF.

À découvrir sans tarder ! Située dans un environnement calme, cette maison de 125,2 m², à rénover selon vos goûts, offre de beaux volumes et de nombreuses possibilités d'aménagement.

Descriptif du bien :

Maison principale de 125,2 m², 3 chambres spacieuses, salon, cuisine, salle de bains, salle d'eau avec toilette.

Travaux de rénovation à prévoir

Dépendance T2 ide 35m² indépendante avec accès séparé, idéal pour de la location ou un usage mixte (famille, bureau, etc.)

Extérieurs :

Terrain clos de 625 m²

Beau jardin arboré, idéal pour les familles, les enfants ou les amateurs de jardinage

Possibilité de stationnement sur la parcelle

Les + du bien :

Potentiel locatif intéressant avec la dépendance T2

Belle surface de terrain.

Environnement agréable et calme.

Gros potentiel après rénovation.

Pour plus d'informations ou organiser une visite, contactez-nous dès maintenant !

171 m²

5 pièce(s)

2
chambres

Fiche technique du bien

Assainissement	Sans
Gardien	Non
Date ERP	2025-05-29 18:09:01
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	378 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3560€ et 4840€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



