



## F2 MEUBLÉ LE MATZ

LES BREVIAIRES 78610

Guy HOQUET  
RAMBOUILLET

2 rue Chasles  
78120 RAMBOUILLET

0130886000

## F2 MEUBLÉ LE MATZ

DISPONIBLE À partir du 3 juillet 2026

Dans une charmante petite copropriété, appartement individuel sur trois niveaux comprenant une entrée avec dressing, à l'étage, un séjour avec cuisine ouverte aménagée et équipée, une salle d'eau, un toilette, en mezzanine, une chambre. Une cave et deux places de stationnement.

46.25 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

2 parking(s)

### Fiche technique du bien

Exposition Ouest

Nombre étages 2

Provision sur charges 15 €

Dépôt de garantie 1672 €

Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre places parking	2
Digicode	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	94 kWh/m2 par an
Conso Energ	216 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 810€ et 1160€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien

