



Maison à Rambouillet 4 pièces

RAMBOUILLET 78120

306 000 € *

* 306 000 € honoraires inclus

290 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.52% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET
RAMBOUILLET**

2 rue Chasles
78120 RAMBOUILLET

0130886000

Maison à Rambouillet 4 pièces

Maison proche commodités à Rambouillet

Située à proximité immédiate des écoles, commerces et transports, cette maison fonctionnelle saura vous séduire, elle comprend :

- Au rez-de-chaussée : une entrée, une cuisine indépendante, une buanderie pratique, un toilette séparé, un dégagement et un séjour lumineux idéal pour vos moments en famille
- À l'étage : trois chambres confortables, un palier desservant les pièces, une salle de douche moderne

Le tout édifié sur un terrain de 187 m², avec garage.

Environnement calme - Proximité des commodités - À visiter sans tarder !

Ne manquez pas cette opportunité !

90.41 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Etage	1
Nombre étages	2
Accès Bus	3 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	15 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiants
Mode Chauffage	Gaz
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non

Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-06-02 11:34:21
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	192 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1000€ et 1200€ au 01/01/2022

Photos du bien

