



## Propriété ART DECO 465 m<sup>2</sup>

POIGNY LA FORET 78125

**1 976 000 € \***

\* 1 976 000 € honoraires inclus

1 900 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 1.96% TTC à la charge de  
l'acquéreur.

**Guy HOQUET  
RAMBOUILLET**

2 rue Chasles  
78120 RAMBOUILLET

**0130886000**

## Propriété ART DECO 465 m<sup>2</sup>

Proximité de Rambouillet - Demeure Art Déco de 1937 signée Pierre Petit, au coeur de 3,5 hectares boisés

Nichée au coeur de la forêt domaniale de Rambouillet, cette propriété d'exception est une oeuvre d'art à part entière. Commandée à l'occasion de l'Exposition Universelle de 1937, cette demeure signée par l'architecte-décorateur Pierre PETIT incarne tout l'esprit de l'Art Déco, dans sa forme la plus pure et la plus précieuse.

Édifiée sur près de 465 m<sup>2</sup> habitables et répartie sur quatre niveaux, elle déploie 14 pièces dont un majestueux double séjour avec cheminée et terrasse panoramique sur le parc, une salle à manger conviviale, une cuisine et son office, une salle de billard, six chambres dont trois suites avec salle de bains et dressing, ainsi que plusieurs pièces annexes. Le hall d'entrée, d'une hauteur de plus de 6 mètres, est orné d'une fresque spectaculaire signée Henri DIEUPART, témoignant de l'exception artistique du lieu.

De prestigieux artistes et artisans ont contribué à la richesse de cette propriété :

- Georges-Lucien GUYOT et Jean René DEBARRE (sculptures)
- Raymond SUBES (ferronnerie)
- Jean-Joseph KEF RAY (vitraux et mosaïques)
- Jean PERZEL et GENET-MICHON (luminaires)
- Louis Gigou (serrurerie d'art)

L'ensemble a été minutieusement conservé dans son esprit d'origine, depuis les stucs polis jusqu'aux parquets en chêne massif, vitraux intérieurs, marbre de Carrare, et mobilier intégré ayant figuré à

l'Exposition Universelle de 1937.

Le parc paysager de 3,5 hectares, entièrement clos, se compose d'une roseraie, de prairies, d'un bassin, d'un théâtre de verdure d'époque, d'une écurie avec boxes et douche, ainsi que de garages et dépendances.

Un lieu habité par l'histoire, pensé comme un manifeste artistique et architectural, à la fois rare, inspirant et intemporel.

465 m <sup>2</sup>	14 pièce(s)	6 chambres	3 sdb	1 sde	3 parking(s)
--------------------	-------------	------------	-------	-------	--------------

## Fiche technique du bien

Surface séjour	53 m <sup>2</sup>
Année construction	1938
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Simple et double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	3
Salle(s) d'eau	1
WC	4
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel

Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de balcons	3
Nombre de terrasse	3
Type de Stationnement	GarageDouble,GarageFerme
Nombre places parking	3
Nombre garages/Box	3
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	188 kWh/m2 par an
Surface terrain	34488 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





