



F2 LE PERRAY EN YVELINES

LE PERRAY EN YVELINES 78610

830 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 20 € / mois

Dépôt de garantie : 810 € Honoraires

charges locataires: 524.7 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 143.1 €

TTC.

Guy HOQUET
RAMBOUILLET

2 rue Chasles

78120 RAMBOUILLET

0130886000

F2 LE PERRAY EN YVELINES

DISPONIBLE LE 27/08/2025

Proche du centre ville et de toutes commodités, appartement en duplex dans petite résidence, comprenant une entrée sur grand séjour avec placard, une cuisine ouverte aménagée, un cellier/toilettes, à l'étage, un palier desservant une belle chambre lumineuse, une salle de bains avec toilettes. Terrasse et place de parking.

LOYER : 810,00 euros / mois

PROVISIONS CHARGES : 20,00 euros / mois

DÉPÔT DE GARANTIE : 810,00 euros

381,60 euros TTC d'honoraires d'agence à la charge du locataire au titre des honoraires de visite, de constitution de dossier, de rédaction de bail ainsi que 143,10 euros TTC pour l'état des lieux d'entrée.

47.7 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Dernier étage	Oui
Distance Commerces	0.6 km
Accès Gare	11 min
Provision sur charges	20 €
Dépôt de garantie	810 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Surface séjour	22.91 m2
Année construction	2007
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique

Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	215 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 650€ et 940€ au 01/01/2021

Photos du bien



