



Maison Gallardon 6 pièces de 145 m2

GALLARDON 28320

380 000 € *

* 380 000 € honoraires inclus
360 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 2.7% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET
RAMBOUILLET**

2 rue Chasles
78120 RAMBOUILLET

0130886000

Maison Gallardon 6 pièces de 145 m2

Maison à Gallardon comprenant:

- au rez de chaussée: une entrée, une cuisine, un salon salle à manger, une buanderie, un toilette et une véranda.

-à l'étage: cinq chambres, une salle d'eau et un toilette.

Une dépendance de 29m² au sol, un garage, un cabanon de jardin.

Une piscine avec un local technique.

Le tout sur une terrain d'environ 2305m².

141 m²

6 pièce(s)

5
chambres

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Lotissement

Non

Surface séjour	41.5 m2
Jardin	Oui
Année construction	1840
Fenêtres	Mixte Bois - PVC
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-NORD
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de terrasse	2
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Piscine	Oui
Date ERP	2025-04-09 11:59:25
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	237 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2260€ et 3100€ au 01/01/2023

Photos du bien





