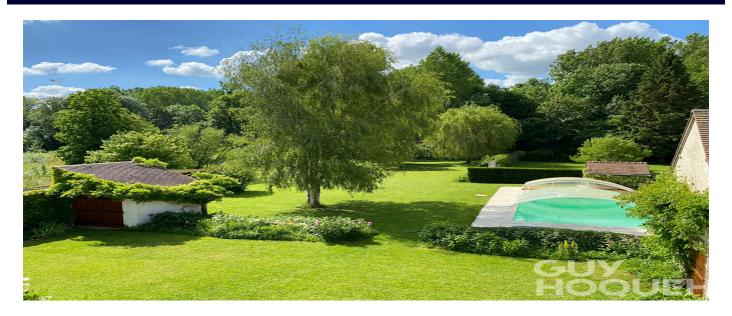
# Votre fiche bien Achat à GALLARDON 28320



# Maison Gallardon 6 pièces de 145 m2

**GALLARDON 28320** 

380 000 € \*

\* 380 000 € honoraires inclus 360 000 € Hors Honoraires Honoraires : 2.7% TTC à la charge de l'acquéreur. Guy HOQUET RAMBOUILLET

2 rue Chasles 78120 RAMBOUILLET 0130886000

## Maison Gallardon 6 pièces de 145 m2

Maison à Gallardon comprenant:

- au rez de chaussée: une entrée, une cuisine, un salon salle à manger, une buanderie, un toilette et une véranda.
- -à l'étage: cinq chambres, une salle d'eau et un toilette.

Une dépendance de 29m² au sol, un garage, un cabanon de jardin.

Une piscine avec un local technique.

Le tout sur une terrain d'environ 2305m<sup>2</sup>.

141 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

\_

chambres

1 sde

2 parking(s)

#### Fiche technique du bien

Exposition Sud

Lotissement Non

Surface séjour	41.5 m2
Jardin	Oui
Année construction	1840
Fenêtres	Mixte Bois - PVC
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-NORD
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de terrasse	2
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Piscine	Oui
Date ERP	2025-04-09 11:59:25
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	237 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2260€ et 3100€ au 01/01/2023

## Photos du bien























