



Appartement 2 pièces + combles

SAINT REMY LES CHEVREUSE 78470

199 000 € *

* 199 000 € honoraires inclus

187 500 € Hors Honoraires

Honoraires : 2.98% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET
RAMBOUILLET**

2 rue Chasles
78120 RAMBOUILLET

0130886000

Appartement 2 pièces + combles

Appartement 2 pièces de 42m² habitables + combles de 41m² aménageables (plus de 30m² habitables supplémentaires possible).

Situé en plein coeur de ville de Dampierre-en-Yvelines, commune prisée de la vallée de Chevreuse. RER B à 10min. Plateau de Saclay à 20min.

L'appartement est composé d'une entrée indépendante en RDC donnant accès à l'appartement situé au 1er étage.

Une pièce de vie, une chambre, un WC et une salle de bains composent cet étage.

Un palier vous permet un accès au second étage composé de combles de plus de 40m² entièrement aménageables avec une belle hauteur sous plafond. Possibilité d'y aménager deux chambres et une salle de bains ou d'y créer un logement totalement indépendant.

Une cave complète ce bien.

Petite copropriété de 3 lots d'habitation. Aucune procédure en cours. Syndicat bénévole. Pas de charges de copropriété.

Beau potentiel. Une visite s'impose!

73 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	1
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	6
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1900
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Nue
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rénover

Nombre de caves	1
-----------------	---

Date ERP	2024-05-03 03:36:53
----------	---------------------

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	420 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1820€ et 2500€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



