Votre fiche bien Achat à SAINT REMY LES CHEVREUSE 78470

IMMEUBLE

SAINT REMY LES CHEVREUSE 78470

299 000 € *

* 299 000 € honoraires inclus
284 050 € Hors Honoraires
Honoraires : 2.56% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET RAMBOUILLET

2 rue Chasles
78120 RAMBOUILLET

0130886000

IMMEUBLE

IMMEUBLE DE RAPPORT
Composé d'un studio de 25m2 + d'un T2 de 40m2 + de combles aménageables de 41m2 (un peu plus de 32m2 habitables). Surface totale habitable à rentabiliser = environ 100m2 , pour 3 lots d'habitation possible (actuellement séparé en 2 lots).

Situé en plein coeur de ville de Dampierre-en-Yvelines, commune prisée de la vallée de Chevreuse. RER B à 10min. Plateau de Saclay à 20min.

Le studio de 25m2 situé au RDC, comporte un WC séparé et une salle de bains. L'électricité a été refaite récemment, le ballon d'eau chaude est neuf. Pose d'une petite cuisine à prévoir.

Le T2 de 42m2 est quant à lui, situé au 1er étage. Il est composé d'une pièce de vie, d'une chambre , d'un WC séparé et d'une salle de bains.

Un palier permet un accès au second étage composé de combles de plus de 40m2 entièrement aménageables avec une belle hauteur sous plafond. Possibilité d'y créer un logement totalement indépendant (pas de places de parking supplémentaires à créer) ou d'y aménager deux chambres et une salle de bains.

Deux caves complètent ce bien.
Petite copropriété de 3 lots d'habitation. Aucune procédure en cours. AUCUNE charge de copropriété.

Travaux à prévoir. Beau potentiel!
Contact: 06.58.92.06.85

100 m² | 4 pièce(s) | 3 chambres | 2 sdb

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.5 km
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	6
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	2
WC	2
Cuisine	Nue
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Etat intérieur	A rénover

Nombre de caves	2
Date ERP	2024-05-03 04:02:14
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	326 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien