



## IMMEUBLE

SAINT REMY LES CHEVREUSE 78470

**299 000 € \***

\* 299 000 € honoraires inclus

284 050 € Hors Honoraires

Honoraires : 2.56% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET  
RAMBOUILLET**

2 rue Chasles  
78120 RAMBOUILLET

**0130886000**

## IMMEUBLE

IMMEUBLE DE RAPPORT

Composé d'un studio de 25m<sup>2</sup> + d'un T2 de 40m<sup>2</sup> + de combles aménageables de 41m<sup>2</sup> (un peu plus de 32m<sup>2</sup> habitables). Surface totale habitable à rentabiliser = environ 100m<sup>2</sup>, pour 3 lots d'habitation possible (actuellement séparé en 2 lots).

Situé en plein coeur de ville de Dampierre-en-Yvelines, commune prisée de la vallée de Chevreuse. RER B à 10min. Plateau de Saclay à 20min.

Le studio de 25m<sup>2</sup> situé au RDC, comporte un WC séparé et une salle de bains. L'électricité a été refaite récemment, le ballon d'eau chaude est neuf. Pose d'une petite cuisine à prévoir.

Le T2 de 42m<sup>2</sup> est quant à lui, situé au 1er étage. Il est composé d'une pièce de vie, d'une chambre, d'un WC séparé et d'une salle de bains.

Un palier permet un accès au second étage composé de combles de plus de 40m<sup>2</sup> entièrement aménageables avec une belle hauteur sous plafond. Possibilité d'y créer un logement totalement indépendant (pas de places de parking supplémentaires à créer) ou d'y aménager deux chambres et une salle de bains.

Deux caves complètent ce bien.

Petite copropriété de 3 lots d'habitation. Aucune procédure en cours. AUCUNE charge de copropriété.

Travaux à prévoir. Beau potentiel!  
Contact: 06.58.92.06.85

100 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3 chambres

2 sdb

## Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.5 km
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	6
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	2
WC	2
Cuisine	Nue
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Etat intérieur	A rénover

Nombre de caves	2
-----------------	---

Date ERP	2024-05-03 08:06:03
----------	---------------------

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	326 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien

