



## Maison 4 chambres - sous-sol total

SAINT HILARION 78125

**199 000 € \***

\* 199 000 € honoraires inclus

187 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.42% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET  
RAMBOUILLET

2 rue Chasles  
78120 RAMBOUILLET

0130886000

## Maison 4 chambres - sous-sol total

Maison à rénover située à Saint-Hilarion, comprenant :

Au rez-de-chaussée : une entrée, un couloir, un salon avec cheminée, une salle à manger, une cuisine, deux chambres, une salle de bains et un toilette.

Au premier étage : deux chambres, un toilette avec lave-mains et un palier.

Le tout édifié sur un sous-sol total, avec un terrain d'environ 1 176 m<sup>2</sup>.

Travaux à prévoir.

Ce bien vous est présenté en exclusivité par l'agence Guy Hoquet Rambouillet, votre interlocuteur de proximité pour tout projet d'achat, de vente, d'estimation ou de gestion locative à Saint-Hilarion.

105.88 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Lotissement	Non
Etage	1
Nombre étages	1
Distance Commerces	6 km
Accès Ecole	7 min
Accès Gare	7 min
Jardin	Oui
Année construction	1981
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Insert
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	2
Date ERP	2025-05-23 19:13:33
Diagnostic Energétique	Oui

Valeur consommation énergie finale 171 kWh/m2 par an

Conso Energ 324 kWh/m2 par an

Surface terrain 1176 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3130€ et 4270€

## Photos du bien



