



## STUDIO MEUBLÉ AVEC JARDIN

LE PERRAY EN YVELINES 78610

Guy HOQUET  
RAMBOUILLET

2 rue Chasles  
78120 RAMBOUILLET

0130886000

## STUDIO MEUBLÉ AVEC JARDIN

Proche du centre-ville, des commerces et de la gare. Appartement entièrement meublé de type F1 dans résidence de standing comprenant une entrée avec kitchenette, une pièce principale donnant sur un jardin à usage privatif, une salle d'eau avec toilettes.

Le tout fourni avec une place de parking.

Disponible le 08/09/2025.

LOYER : 520,00 euros / mois

PROVISIONS CHARGES : 105,00 euros / mois

DÉPÔT DE GARANTIE : 1.040,00 euros

132,96 euros TTC d'honoraires d'agence à la charge du locataire au titre des honoraires de visite, de constitution de dossier, de rédaction de bail ainsi que 49,86 euros TTC pour l'état des lieux d'entrée.

23.03 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sde

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Exposition

Sud-est

Nombre étages	1
Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.3 km
Accès Gare	7 min
Provision sur charges	105 €
Dépôt de garantie	1040 €
Régularisation des charges	Forfaitaires mensuelles
Bien en copropriété	Oui
Jardin	Oui
Année construction	2006
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Kitchenette
Meublé	Oui
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Type de Stationnement	Extérieur

Nombre places parking 1

Diagnostic Energétique Oui

Conso Energ 284 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien

