



Appartement Le Perray En Yvelines 2 pièce(s) 36.51 m2

LE PERRY EN YVELINES 78610

706 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 46 € / mois

Dépôt de garantie : 660 €

**Guy HOQUET
RAMBOUILLET**

2 rue Chasles
78120 RAMBOUILLET

0130886000

Appartement Le Perray En Yvelines 2 pièce(s) 36.51 m2

DISPONIBLE AU 12/09/2025

Dans une charmante petite copropriété, appartement en rez-de-chaussée, comprenant une entrée, un séjour avec cuisine ouverte aménagée, une chambre ouverte sur terrasse, une salle de bains, un toilette. Une cave et une place de stationnement.

LOYER : 660,00 euros / mois

PROVISIONS POUR CHARGES : 46,00 euros / mois

DÉPÔT DE GARANTIE : 660,00 euros

292,08 euros TTC d'honoraires d'agence à la charge du locataire au titre des honoraires de visite, de constitution de dossier, de rédaction de bail ainsi que 109,53 euros TTC pour l'état des lieux d'entrée.

36.51 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Est

Nombre étages	2
Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.4 km
Accès Ecole	4 min
Accès Gare	6 min
Provision sur charges	46 €
Dépôt de garantie	660 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Surface séjour	16.04 m2
Jardin	Non
Année construction	1992
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Meublé	Non
Exposition Séjour	Est

Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	348 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 810€ et 1130€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien

