



## Appartement Le Perray En Yvelines 2 pièce(s) 21.06 m<sup>2</sup>

LE PERRAY EN YVELINES 78610

**118 000 € \***

\* 118 000 € honoraires inclus

110 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 3.51% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET  
RAMBOUILLET**2 rue Chasles  
78120 RAMBOUILLET**0130886000**

## Appartement Le Perray En Yvelines 2 pièce(s) 21.06 m<sup>2</sup>

Appartement de type F2 comprenant : une entrée avec placard sur séjour, une cuisine US aménagée, une salle de douche avec toilettes, une chambre en mezzanine.

Une cave et une place de parking extérieur.

21.06 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	1
Dernier étage	Oui
Distance Commerces	0.5 km

Accès Bus	3 min
Accès Ecole	11 min
Accès Gare	15 min
Provision sur charges	25 €
Dépôt de garantie	1350 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	36
Charges annuelles (ALUR)	903 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	15.31 m2
Jardin	Non
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel

Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Date ERP	2025-08-27 01:24:10
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	199 kWh/m2 par an
Conso Energ	458 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 820€ et 1160€

**Logement à consommation énergétique excessive**

---

Photos du bien



