



PAVILLON F4 MÉZIÈRES EN DROUAIS

MEZIERES EN DROUAIS 28500

980 € / mois

charges comprises *

Dépôt de garantie : 980 € Honoraires

charges locataires: 1037.19 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 282.87 €
TTC.

Guy HOQUET
RAMBOUILLET

2 rue Chasles
78120 RAMBOUILLET

0130886000

PAVILLON F4 MÉZIÈRES EN

DROUAIS

DISPONIBLE AU 1ER OCTOBRE 2025

Au coeur du village de MARSAUCEUX, à 5 minutes des écoles, pavillon sur 2 niveaux entièrement rénové, comprenant une entrée sur séjour double avec placard, une cuisine aménagée ouverte, un toilette ; à l'étage : un pallier desservant trois chambres et une salle d'eau avec toilette. Cours devant la maison. 2 places de stationnement.

LOYER :980,00 euros / mois

PROVISIONS POUR CHARGES : 0,00 euros / mois

DÉPÔT DE GARANTIE : 980,00 euros

754,32 euros TTC d'honoraires d'agence à la charge du locataire au titre des honoraires de visite, de constitution de dossier, de rédaction de bail ainsi que 282,87 euros TTC pour l'état des lieux d'entrée.

94.29 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-ouest
Lotissement	Non
Nombre étages	1
Distance Commerces	2.5 km
Accès Ecole	5 min
Dépôt de garantie	980 €
Régularisation des charges	Remboursement annuel par le locataire
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	32.43 m2
Année construction	1850
Neuf - Ancien	Neuf
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée
Meublé	Non
Exposition Séjour	NORD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique

Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	Très bon
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	229 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 920€ et 1290€ au 01/01/2021

Photos du bien

