



Maison Mittainville 6 pièces

RAMBOUILLET 78120

426 400 € *

* 426 400 € honoraires inclus

410 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 1.96% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET
RAMBOUILLET**

2 rue Chasles
78120 RAMBOUILLET

0130886000

Maison Mittainville 6 pièces

Dans un Village paisible à proximité de Rambouillet maison comprenant:

- au rez-de-chaussée: entrée donnant sur un salon, une salle à manger, une cuisine et un palier.
- à l'étage: un palier possibilité de faire un bureau, deux chambres et une salle de bains avec toilettes , des toilettes et un dressing.

Par une véranda avec un dégagement, une salle de douche buanderie et toilettes ont accès à une partie annexe à la maison avec deux chambres à l'étage et un grand salon en rez-de-chaussée avec possibilité de rentabilité locative.

Un garage et un abris de jardin complète le bien.

Le tout sur un terrain d'environ 571m².

217.95 m²

6 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Lotissement

Non

Etage	2
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1760
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	3
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz
Cheminée	Insert
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non

Gardien	Non
Date ERP	2025-05-04 22:58:59
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	306 kWh/m2 par an
Conso Energ	312 kWh/m2 par an
Surface terrain	571 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2950€ et 4040€ au 01/01/2022

Photos du bien



