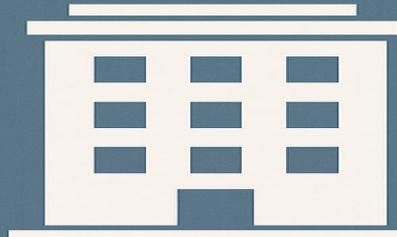


# IMMEUBLE DE RAPPORT À VENDRE

**GUY  
HOQUET**

## Immeuble Le Perray En Yvelines

LE PERRAY EN YVELINES 78610

**832 600 € \***

\* 832 600 € honoraires inclus

800 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 2% TTC à la charge de  
l'acquéreur.**Guy HOQUET  
RAMBOUILLET**2 rue Chasles  
78120 RAMBOUILLET**0130886000**

## Immeuble Le Perray En Yvelines

Opportunité rare pour investisseur !

À découvrir, immeuble de rapport d'environ 302 m<sup>2</sup>, idéalement situé, offrant une belle mixité entre  
logements et commerce :

- un appartement F2 - 44 m<sup>2</sup>
- un appartement F1 - 23 m<sup>2</sup>
- un appartement F3 - 42 m<sup>2</sup>
- un appartement F2 - 36 m<sup>2</sup>
- un local commercial - 155 m<sup>2</sup>

Montant des revenus locatif : 4 750 € par mois

Rentabilité brut par mois : 6,84 %

Un bien alliant sécurité et rendement, parfait pour un investisseur souhaitant allier patrimoine et  
rentabilité.**302 m<sup>2</sup>****9 parking(s)****Fiche technique du bien**

Bien en copropriété	Non
Assainissement	Tout à l'égout
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	9
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	316 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 870€ et 1220€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien

**IMMEUBLE  
DE RAPPORT  
À VENDRE**



**GUY  
HOQUET**