



Appartement Le Perray En Yvelines 2 pièce(s) 43.84 m²

LE PERRAY EN YVELINES 78610

839 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 17 € / mois
Dépôt de garantie : 822 € Honoraires
charges locataires: 485.32 € TTC
dont honoraires d'état des lieux: 132.36 €
TTC.

Guy HOQUET
RAMBOUILLET

2 rue Chasles
78120 RAMBOUILLET

0130886000

Appartement Le Perray En Yvelines 2 pièce(s) 43.84 m²

DISPONIBLE AU 22/10/2025

Dans une charmante petite copropriété, appartement individuel sur deux niveaux comprenant une entrée sur séjour avec cuisine ouverte aménagée, à l'étage, un palier desservant une chambre avec placard, une salle de bains avec toilettes. Un jardinet. Une place de stationnement.

LOYER : 822,00 euros / mois

PROVISIONS POUR CHARGES : 17,00 euros / mois

DÉPÔT DE GARANTIE : 822,00 euros

352,96 euros TTC d'honoraires d'agence à la charge du locataire au titre des honoraires de visite, de constitution de dossier, de rédaction de bail ainsi que 132,36 euros TTC pour l'état des lieux d'entrée.

44.12 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Nombre étages	1
Distance Commerces	0.4 km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	19 min
Accès Gare	24 min
Provision sur charges	17 €
Dépôt de garantie	822 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Jardin	Oui
Année construction	1994
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Meublé	Non
Exposition Séjour	OUEST-SUD
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique

Eau chaude

Ballon électrique

Type de Stationnement

Extérieur

Nombre places parking

1

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

223 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





