



Maison Rambouillet 5 pièces 103.23 m2

RAMBOUILLET 78120

276 000 € *

* 276 000 € honoraires inclus

260 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 2.99% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET
RAMBOUILLET**

2 rue Chasles

78120 RAMBOUILLET

0130886000

Maison Rambouillet 5 pièces 103.23 m2

Maison à Rambouillet à rénover comprenant :

Au rez-de-chaussée : une entrée, un salon cuisine, des toilettes et une chambre climatisé.

À l'étage : trois chambres, dont une avec un escalier d'accès au grenier aménageable et une salle de bains avec toilette.

Un parking extérieur et un sous-sol total

Toiture sous décennale

Le tout sur un terrain d'environ 253 m².

103.23 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition

Nord-Sud

Accès Bus

2 min

Accès Ecole

4 min

Accès Gare	10 min
Surface séjour	23 m2
Jardin	Oui
Année construction	1950
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rénover
Date ERP	2025-08-13 00:08:38
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	249 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2200€ et 3040€ au 01/01/2023

Photos du bien



