



## Maison de 133.59m<sup>2</sup> à Saint Martin de Nigelles

SAINT MARTIN DE NIGELLES 28130

**316 000 € \***

\* 316 000 € honoraires inclus

300 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 2.6% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET  
RAMBOUILLET**

2 rue Chasles

78120 RAMBOUILLET

**0130886000**

## Maison de 133.59m<sup>2</sup> à Saint Martin de Nigelles

A 10 minutes de Epernon

Maison ancienne comprenant:

Au rez-de-chaussée: une cuisine aménagée, un salon salle à manger avec cheminée, une chambre, une salle de bains, un toilette, une chaufferie et un bureau. À l'étage : un palier, deux chambres, espace baignoire et toilette avec lave-mains.

Vous pourrez profiter d'une chambre avec salle de douche et toilettes, accessible de manière indépendante. Terrain entièrement clos d'environ 588 m<sup>2</sup>, comprenant une terrasse et un atelier.

**133.59 m<sup>2</sup>**

**5 pièce(s)**

**4  
chambres**

**2 sdb**

## Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Neuf - Ancien

Ancien

Fenêtres

PVC Double Vitrage

Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	2
WC	2
Cuisine	Indépendante Aménagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Cheminée	Oui
Date ERP	2025-07-07 20:57:53
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	216 kWh/m2 par an
Surface terrain	588 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3310€ et 4540€ au 01/01/2021



Photos du bien







