



## Appartement Le Perray En Yvelines studio 27.20 m<sup>2</sup>

LE PERRAY EN YVELINES 78610

**129 000 € \***

\* 129 000 € honoraires inclus  
120 000 € Hors Honoraires  
Honoraires : 3.61% TTC à la charge de  
l'acquéreur.

**Guy HOQUET  
RAMBOUILLET**

2 rue Chasles  
78120 RAMBOUILLET

**0130886000**

## Appartement Le Perray En Yvelines studio 27.20 m<sup>2</sup>

Appartement en rez-de-chaussée avec jardin, à proximité du centre-ville et de la gare.  
Il comprend un séjour, une cuisine aménagée et équipée, ainsi qu'une salle de bains avec toilettes.  
Vous bénéficiez également d'une terrasse et d'un jardin d'environ 19 m<sup>2</sup>.

Appartement en vente dans votre agence immobilière GUY HOQUET RAMBOUILLET (achat, vente, estimation, gestion, prix au m<sup>2</sup> au PERRAY-EN-YVELINES).

27.2 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sdb

### Fiche technique du bien

Exposition

Sud-est

Nombre étages

2

Bien en copropriété

Oui

Nb Lots Copropriété	30
Charges annuelles (ALUR)	780 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	17 m2
Jardin	Oui
Année construction	1995
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	234 kWh/m2 par an

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 440€ et 650€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



Votre étiquette simulée avec le nouveau facteur de conversion

Au 1er janvier 2026, cette page vous permettra de générer une attestation permettant de justifier de la modification de l'étiquette DPE de votre logement le cas échéant.

Pour plus d'informations, consultez la FAQ dédiée.

**VOTRE ÉTIQUETTE DPE ÉVOLUE**

L'étiquette de votre simulation est différente de celle affichée sur votre DPE : vous obtenez une meilleure étiquette !

TROUVER UN PROFESSIONNEL    RESSOURCES    FAQ    [Se connecter](#) | [Se créer un compte](#)

logement extrêmement performant

consommation (énergie primaire)	<b>A</b>
émissions	<b>B</b>
193	7 *
MWh/m <sup>2</sup> /an	<b>C</b>
kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> /an	

logement extrêmement peu performant

passoie énergétique

GUY HOQUE+

