



## Maison 113 m<sup>2</sup> - 4 chambres

RAMBOUILLET 78120

**296 000 € \***

\* 296 000 € honoraires inclus

280 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 2.78% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET  
RAMBOUILLET**

2 rue Chasles

78120 RAMBOUILLET

**0130886000**

## Maison 113 m<sup>2</sup> - 4 chambres

A 10 minutes de Rambouillet, maison au calme comprenant :

- au rez-de-chaussée : une entrée, un séjour avec cheminée, une cuisine aménagée, une chambre et un toilette.

- à l'étage : un palier desservant trois chambres dont une avec salle de douche, une salle de bains, un toilette séparé et une pièce grenier.

Un garage.

Sur un beau terrain clos et arboré d'environ 660 m<sup>2</sup>

Maison en exclusivité dans votre agence immobilière GUY HOQUET RAMBOUILLET (achat, vente, estimation, gestion, prix au m<sup>2</sup> à RAMBOUILLET).

113 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

**4**  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Lotissement	Oui
Etage	1
Nombre étages	2
Surface séjour	33 m2
Jardin	Oui
Année construction	1988
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante Aménagée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Insert
Nombre de terrasse	1

Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2024-04-08 07:33:28
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	223 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1950€ et 2690€ au 01/01/2021

## Photos du bien





