



## 2 PIECES LES ESSARTS LE ROI

LES ESSARTS LE ROI 78690

**750 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 120 € / mois

Dépôt de garantie : 630 € Honoraires

charges locataires: 365.09 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 99.57 €

TTC.

Guy HOQUET  
RAMBOUILLET

2 rue Chasles  
78120 RAMBOUILLET

0130886000

## 2 PIECES LES ESSARTS LE ROI

DISPONIBLE RAPIDEMENT, Appartement 2 pièces comprenant une entrée sur séjour, une cuisine aménagée, une chambre, un wc, une salle de douches, un balcon à usage privatif.

Cet appartement dispose également de 2 caves ainsi qu'une place de parking extérieure.

Chauffage inclus dans les charges.

33.19 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Etage

1

Dernier étage

Non

Accès Ecole

11 min

Accès Gare	15 min
Provision sur charges	120 €
Dépôt de garantie	630 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Surface séjour	14.3 m2
Jardin	Non
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Aluminium Simple Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Meublé	Non
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Nombre de caves	2
Nombre de balcons	1

Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	273.1 kWh/m2 par an
Conso Energ	282.9 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 520€ et 720€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien

