



SAINT-FORGET - Maison 166 m² à rénover - 5 chambres - Terrain env. 3 600 m²

SAINT FORGET 78720

570 000 € *

* 570 000 € honoraires inclus

547 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.2% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET
RAMBOUILLET

2 rue Chasles
78120 RAMBOUILLET

0130886000

SAINT-FORGET - Maison 166 m² à rénover - 5 chambres - Terrain env. 3 600 m²

À Saint-Forget, dans un cadre verdoyant et bucolique, sans vis-à-vis, cette maison à rénover séduira les amateurs de volumes, de calme et de projets à fort potentiel.

Au rez-de-chaussée :

Entrée cathédrale, séjour double avec cheminée, cuisine dînatoire, une chambre, toilettes séparés, buanderie.

À l'étage :

Palier, suite parentale avec dressing et salle de bains, trois chambres, salle de bains, toilettes séparés.

Annexes :

Garage double côte à côte (deux portes), vaste grenier, atelier, cave.

Le tout sur un magnifique terrain d'environ 3 600 m², rare par sa configuration, comprenant un lavoir et une source d'eau : un véritable décor de carte postale.

166 m²

7 pièce(s)

5
chambres

2 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Lotissement	Non
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	40 m2
Jardin	Oui
Année construction	1980
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	2
WC	2
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rénover
Cheminée	Oui
Nombre de caves	1

Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Double
Nombre garages/Box	2
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	155 kWh/m2 par an
Conso Energ	296 kWh/m2 par an
Surface terrain	3646 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 4450€ et 6060€

Photos du bien

