



Maison meublée 7 pièces de 262.13 m²

EMANCE 78125

**Guy HOQUET
RAMBOUILLET**

2 rue Chasles
78120 RAMBOUILLET

0130886000

Maison meublée 7 pièces de 262.13 m²

À l'orée de la forêt, proche gare 5' en voiture de la gare. 10' de toutes commodités, maison ancienne entièrement rénovée type corps de ferme de 262,13 m² comprenant :

Au rez-de-chaussée : une entrée avec nombreux rangements, un bureau bibliothèque, une salle de douche - buanderie, des toilettes, une suite parentale avec cheminée comprenant une salle de bains et un dressing.

Une cuisine équipée ouvrant sur un grand espace salle à manger très lumineux et un salon avec bar très spacieux, ces espaces s'ouvrent par de grandes baies vitrées sur l'extérieur.

À l'étage d'un côté : un grand palier desservant 2 grandes chambres et une salle de bains avec toilettes. De l'autre côté : un boudoir en pièce palière desservant deux chambres et une salle de douches avec toilettes.

Un terrain clos et arboré à l'abri de tout regard, au calme, qui propose un espace jacuzzi, une terrasse, un carport sur 1313m², avec à l'arrière de cette bâtisse un nouvel espace cuisine d'été avec son salon et un potager.

262.13 m²

7 pièce(s)

5
chambres

2 sdb

2 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Non
Nombre étages	1
Accès Gare	5 min
Provision sur charges	35 €
Régularisation des charges	Sur justificatif
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	47.2 m2
Jardin	Oui
Année construction	1860
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	2
Salle(s) d'eau	2
WC	3
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Meublé	Oui
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Oui
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	2
Diagnostic Energétique	Non
Conso Energ	316.2 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 5780€ et 7840€ au 01/01/2021

Photos du bien





