



Maison Ablis 3 chambres 97 m2

RAMBOUILLET 78120

169 000 € *

* 169 000 € honoraires inclus

157 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 3.68% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET
RAMBOUILLET**

2 rue Chasles
78120 RAMBOUILLET

0130886000

Maison Ablis 3 chambres 97 m2

A 10 min de Rambouillet. Découvrez cette maison, idéale pour une famille ou un couple à la recherche d'un cadre de vie agréable.

Au rez-de-chaussée, vous trouverez une entrée qui mène à un séjour lumineux, équipé d'une cheminée avec insert. La cuisine attenante offre un bel espace. Une buanderie pratique et une salle de douche avec toilettes complètent ce niveau.

À l'étage, un palier dessert trois chambres.

Pour toute information complémentaire ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter !

97.21 m²

5 pièce(s)

**3
chambres**

1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Bien en copropriété

Non

Surface séjour

31 m2

Année construction	1850
Fenêtres	Mixte Bois - PVC
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Insert
Nombre de terrasse	1
Date ERP	2025-05-17 23:29:58
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	164.4 kWh/m2 par an
Conso Energ	305.7 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



