



## Appartement F2 Centre-ville de Rambouillet

RAMBOUILLET 78120

**175 000 € \***

\* 175 000 € honoraires inclus

167 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 2.34% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET  
RAMBOUILLET**

2 rue Chasles

78120 RAMBOUILLET

**0130886000**

## Appartement F2 Centre-ville de Rambouillet

Idéalement situé en plein centre-ville de Rambouillet, à proximité immédiate des commerces, transports et commodités, découvrez cet agréable appartement F2 de 42 m<sup>2</sup>, en bon état général.

Situé au 3ème étage, il se compose d'une entrée, d'un séjour lumineux avec coin cuisine donnant accès à un balcon, d'une chambre avec accès au balcon, ainsi que d'une salle de douche et des toilettes.

L'appartement bénéficie également de prestations appréciables :

Une place de parking en sous-sol et une cave.

Résidence calme et bien entretenue.

Idéal pour un premier achat, un investissement locatif ou un pied-à-terre en centre-ville.

? Emplacement recherché

42 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Nombre étages	3
Dernier étage	Oui
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	4 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	123
Charges annuelles (ALUR)	1511.08 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	14.59 m2
Année construction	1988
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique

Date ERP

2026-02-17 10:21:42

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

162 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 680€ et 980€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien

