



## PAVILLON F4 LE PERRAY EN YVELINES

LE PERRAY EN YVELINES 78610

1 310 € / mois

**charges comprises \***

Dépôt de garantie : 1310 €

Guy HOQUET  
RAMBOUILLET

2 rue Chasles  
78120 RAMBOUILLET

0130886000

## PAVILLON F4 LE PERRAY EN YVELINES

DISPONIBLE À COMPTER DU 1ER MAI

Proche du centre - ville, de la gare et de ses commodités, au sein d'un petit lotissement, pavillon de type F4 comprenant une entrée avec placard, un séjour traversant, une cuisine US aménagée, des toilettes avec lave-mains, à l'étage : un palier desservant trois chambres, une salle de bains avec toilettes, un dressing. Un jardin clos avec terrasse. Garage attenant à la maison ainsi qu'une place de parking privative.

68.61 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Exposition

Nord-est

Lotissement

Oui

Nombre étages

1

Distance Commerces	0.9 km
Accès Bus	1 min
Accès Gare	12 min
Dépôt de garantie	1310 €
Régularisation des charges	Remboursement annuel par le locataire
Bien en copropriété	Oui
Surface séjour	21.76 m2
Jardin	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Amenagée
Meublé	Non
Exposition Séjour	NORD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Individuelle
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	1

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Valeur consommation énergie finale	158.5 kWh/m2 par an
------------------------------------	---------------------

Conso Energ	298 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1530€ et 2110€

## Photos du bien



