



## Propriété de 187 m<sup>2</sup> - 5 chambres - 7 500 m<sup>2</sup> de terrain.

EPERNON 28230

**524 000 € \***

\* 524 000 € honoraires inclus

500 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 2.34% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET  
RAMBOUILLET**

2 rue Chasles  
78120 RAMBOUILLET

0130886000

## Propriété de 187 m<sup>2</sup> - 5 chambres - 7 500 m<sup>2</sup> de terrain.

Sur le secteur d'Épernon, découvrez cette maison de type architecte bénéficiant d'une vue dégagée, édifée sur un parc arboré avec verger d'environ 7 500 m<sup>2</sup>, comprenant :

- Au rez-de-chaussée : entrée, séjour de 75 m<sup>2</sup> avec cheminée insert, cuisine aménagée et équipée, une chambre, salle de douche avec toilettes.
- À l'étage : palier, quatre chambres, salle de bains, toilettes.

Vous profiterez également d'un sous-sol total comprenant un garage, une buanderie, un bureau et une cave à vin. Atelier.

Garage extérieur et carport.

À proximité : école, lycée et gare.

187 m<sup>2</sup>

8 pièce(s)

5  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition

Nord-Sud

Surface séjour	75 m2
Année construction	1984
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Insert
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Sous-sol	Oui

Date ERP	2025-10-10 20:27:31
----------	---------------------

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Valeur consommation énergie finale	117 kWh/m2 par an
------------------------------------	-------------------

Conso Energ	186 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

Surface terrain	7586 m2
-----------------	---------

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2760€ et 3790€

---

## Photos du bien



