



Maison Saint Remy Les Chevreuse 8 pièce(s) 185 m2

SAINT REMY LES CHEVREUSE 78470

748 000 € *

* 748 000 € honoraires inclus

728 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 1.36% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET
RAMBOUILLET

2 rue Chasles
78120 RAMBOUILLET

0130886000

Maison Saint Remy Les Chevreuse 8 pièce(s) 185 m2

Élégance contemporaine en Vallée de Chevreuse

Dans un secteur très recherché, à seulement quelques minutes du centre-ville, des écoles et de la gare RER B, cette maison entièrement rénovée en 2018 développe 185 m² habitables (207 m² au sol) et offre un cadre de vie rare, alliant confort, volumes et intimité.

Dès l'entrée, les prestations séduisent par leur qualité et leur fonctionnalité. Le rez-de-jardin comprend une entrée soignée, une buanderie, un garage ainsi qu'un studio indépendant de 27 m² avec cuisine et salle d'eau. Un espace idéal pour accueillir famille et amis, exercer une activité professionnelle ou générer un revenu locatif.

L'étage principal dévoile de beaux volumes baignés de lumière, avec un séjour chaleureux, une cuisine indépendante, trois chambres confortables et une salle de bains.

Au dernier niveau, à l'abri des regards, une suite parentale d'exception s'impose comme un véritable cocon privé : cheminée, dressings, salle de bains, bureau et terrasse intimiste composent un ensemble raffiné, pensé comme un cocon de tranquillité.

À l'extérieur, un jardin paysager SANS VIS A VIS offre un cadre de vie paisible et verdoyant.

À seulement 3 minutes à pied de la gare RER B, 10min des commodités, et des écoles primaires; cette propriété offre un équilibre parfait entre vie familiale,

confort moderne et accessibilité.
Collège et lycée à proximité.

185 m²

8 pièce(s)

5
chambres

2 sdb

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Accès Bus	5 min
Accès Ecole	10 min
Accès Gare	5 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1980
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	2
Salle(s) d'eau	1
WC	3
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	EST-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	Excellent
Cheminée	Oui
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Double
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	2
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	213 kWh/m2 par an
Conso Energ	218 kWh/m2 par an
Surface terrain	450 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2522€ et 3412€ au 01/01/2021

Photos du bien





