



Havre de paix lumineux : meulière rénoverée avec vue forêt.

CHEVREUSE 78460

349 000 € *

* 349 000 € honoraires inclus

335 040 € Hors Honoraires

Honoraires : 2.04% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET
RAMBOUILLET

2 rue Chasles
78120 RAMBOUILLET

0130886000

Havre de paix lumineux : meulière rénoverée avec vue forêt.

Charmante maison de plein pied et en pierre meulière, entièrement rénoverée. Nichée dans un environnement privilégié, au CALME absolu.

D'une surface de 65 m², cette maison cosy et pleine de charme offre deux chambres ainsi qu'une superbe véranda sublimerée par son exposition SUD, qui lui confère une luminosité exceptionnelle tout au long de la journée.

Implantée sur un terrain plat de 600m², elle bénéficie d'une vue dégagée sur la forêt, offrant un cadre de vie paisible en pleine nature.

Un bien confidentiel, véritable havre de paix, à seulement 5 min du centre ville de Chevreuse.

Gare RER B à 12min - Gare de la verrière à 10min - Ecoles maternelle, primaire et collège à 5/10min - Porche Paris/Saclay

65 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Accès Bus	5 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	10 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1900
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Insert

Date ERP	2025-06-05 20:46:32
----------	---------------------

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Valeur consommation énergie finale	110 kWh/m2 par an
------------------------------------	-------------------

Conso Energ	228 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

Surface terrain	600 m2
-----------------	--------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1110€ et 1560€

Photos du bien



