



## Appartement avec jardin 3 chambres 80 m2

LE PERRAY EN YVELINES 78610

**278 000 € \***

\* 278 000 € honoraires inclus

262 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 2.96% TTC à la charge de  
l'acquéreur.

Guy HOQUET  
RAMBOUILLET

2 rue Chasles  
78120 RAMBOUILLET

0130886000

## Appartement avec jardin 3 chambres 80 m2

Idéalement situé à proximité de la gare et du centre-ville, cet appartement de 4 pièces en rez-de-chaussée séduira par son entrée indépendante et son jardin privatif d'environ 100 m<sup>2</sup>, comprenant :

- Entrée avec placard, séjour orienté plein ouest, cuisine américaine, trois chambres, une salle de bains, une salle de douches, toilettes séparés.

Chauffage individuel au gaz.

Un deuxième jardin privatif sur l'arrière.

Il y a également une place de parking en sous-sol pour une petite voiture.

Appartement proposé en exclusivité par votre agence immobilière Guy Hoquet Rambouillet. Notre agence vous accompagne au Perray-en-Yvelines pour vos projets d'achat, de vente, d'estimation immobilière, de gestion locative et d'évaluation du prix au m<sup>2</sup>.

80 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition

Ouest

Nombre étages	2
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	70
Charges annuelles (ALUR)	2420 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	22.76 m2
Jardin	Oui
Année construction	1999
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1

---

Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	139 kWh/m2 par an
Conso Energ	144 kWh/m2 par an
Surface terrain	100 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1120€ et 1560€

---

## Photos du bien



