



## Maison Rambouillet 6 pièces

RAMBOUILLET 78120

**349 000 € \***

\* 349 000 € honoraires inclus

332 400 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.99% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET  
RAMBOUILLET

2 rue Chasles  
78120 RAMBOUILLET

0130886000

## Maison Rambouillet 6 pièces

Maison située à Rambouillet comprenant :

Au rez-de-chaussée, une entrée avec couloir desservant une cuisine indépendante, un salon / salle à manger, une salle de douche, un WC ainsi que deux chambres.

À l'étage, vous trouverez deux chambres supplémentaires, une salle de douche avec WC, ainsi que des greniers aménageables de chaque côté de la maison, offrant de belles possibilités de rangement, dressing ou bureau.

Le bien dispose également d'un sous-sol total comprenant un atelier, une cuisine d'été, un salon et une partie garage.

Le tout est édifié sur une parcelle d'environ 784 m<sup>2</sup>.

Des travaux sont à prévoir, offrant un fort potentiel de personnalisation.

125.29 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

2 sde

## Fiche technique du bien

Exposition	Nord-Sud
Accès Bus	5 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	10 min
Jardin	Oui
Année construction	1967
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Indépendante Aménagée
Exposition Séjour	SUD-NORD
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Cheminée	Conduit existant
Date ERP	2026-04-21 10:24:16
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	364 kWh/m2 par an

---

Conso Energ

368 kWh/m<sup>2</sup> par an

---

Surface terrain

784 m<sup>2</sup>

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3929€ et 5315€

**Logement à consommation énergétique excessive**

---

## Photos du bien





