



## Appartement Rambouillet 3 chambres

RAMBOUILLET 78120

**360 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
RAMBOUILLET**

2 rue Chasles  
78120 RAMBOUILLET

**0130886000**

## Appartement Rambouillet 3 chambres

À 2 minutes du centre-ville et de la gare, dans une résidence ravalée avec isolation extérieure, appartement F5 refait à neuf, situé au 3<sup>e</sup> étage avec ascenseur, comprenant :

Entrée, séjour donnant sur balcon, cuisine aménagée et équipée, buanderie, dressing, trois chambres (possibilité 4), salle de douches avec toilettes et toilettes séparés.

Une cave et un double box complètent ce bien.

Chauffage compris dans les charges.

Appartement proposé en exclusivité par votre agence immobilière Guy Hoquet Rambouillet. Notre agence vous accompagne à Rambouillet (78120) pour vos projets d'achat, de vente, d'estimation immobilière, de gestion locative et d'évaluation du prix au m<sup>2</sup>.

87.5 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

**3**  
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Etage	3
Nombre étages	4
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	124
Charges annuelles (ALUR)	4212 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	25 m2
Année construction	1975
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Excellent
Nombre de caves	1

Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Garage Double
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2026-05-15 20:58:52
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	204 kWh/m2 par an
Conso Energ	211 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 1725€

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1880€ et 2610€

---

## Photos du bien

