



## Appartement Rambouillet 3 chambres 86 m2

RAMBOUILLET 78120

**328 000 € \***

\* 328 000 € honoraires inclus

310 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 2.82% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET  
RAMBOUILLET

2 rue Chasles  
78120 RAMBOUILLET

0130886000

## Appartement Rambouillet 3 chambres 86 m2

Dans une résidence en centre-ville de Rambouillet, à 3 minutes de la gare et de tous les commerces, découvrez cet appartement de 4 pièces situé au 2ème étage sans ascenseur, comprenant :

- une entrée, un séjour, une cuisine aménagée, 3 chambres, une salle de douche et des toilettes séparées. Nombreux rangements.

Deux caves et un garage complètent ce bien.

Proposé en exclusivité par Guy Hoquet Rambouillet, ce bien bénéficie de l'expertise de votre agence immobilière en transaction et gestion à Rambouillet.

86 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition

Est-Ouest

Etage

2

Nombre étages	3
Accès Ecole	1 min
Accès Gare	3 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	52
Charges annuelles (ALUR)	1712 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	20 m2
Année construction	1964
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Aménagée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon

Nombre de caves	2
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Digicode	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	101 kWh/m2 par an
Conso Energ	110 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1080€ et 1530€

---

## Photos du bien



