



## F2 44 m<sup>2</sup> à Rambouillet avec balcon

RAMBOUILLET 78120

**188 000 € \***

\* 188 000 € honoraires inclus

180 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 2.17% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET  
RAMBOUILLET**

2 rue Chasles  
78120 RAMBOUILLET

**0130886000**

## F2 44 m<sup>2</sup> à Rambouillet avec balcon

En centre-ville de Rambouillet, appartement 2 pièces entièrement refait à neuf, comprenant :

Une entrée, un séjour avec balcon orienté plein sud, une cuisine aménagée et équipée, une chambre, une salle de bains et des toilettes séparés.

Une cave complète ce bien.

Les charges de copropriété comprennent le chauffage.

Appartement en exclusivité dans votre agence immobilière GUY HOQUET RAMBOUILLET : achat, vente, estimation, gestion, prix au m<sup>2</sup> à Rambouillet.

44 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Exposition

Sud

|                                                      |                           |
|------------------------------------------------------|---------------------------|
| Etage                                                | 1                         |
| Nombre étages                                        | 3                         |
| Bien en copropriété                                  | Oui                       |
| Nb Lots Copropriété                                  | 42                        |
| Charges annuelles (ALUR)                             | 2324 €                    |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Surface séjour                                       | 17 m2                     |
| Année construction                                   | 1966                      |
| Fenêtres                                             | PVC Double Vitrage        |
| Assainissement                                       | Tout à l'égout            |
| Salle(s) de bains                                    | 1                         |
| WC                                                   | 1                         |
| Cuisine                                              | Indépendante Aménagée     |
| Exposition Séjour                                    | Sud                       |
| Type Chauffage                                       | Collectif                 |
| Mécanisme Chauffage                                  | Radiateur                 |
| Mode Chauffage                                       | Gaz de ville              |
| Eau chaude                                           | Ballon électrique         |
| Etat intérieur                                       | Bon                       |
| Nombre de caves                                      | 1                         |
| Diagnostic Energétique                               | Oui                       |

Conso Energ

211 kWh/m2 par an

Valeur consommation énergie  
finale

169 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 660€ et 940€ au 01/01/2021

## Photos du bien



