



Appartement Rambouillet 3 pièces 74.58 m2

RAMBOUILLET 78120

299 000 € *

* 299 000 € honoraires inclus

283 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 2.75% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET
RAMBOUILLET**

2 rue Chasles

78120 RAMBOUILLET

0130886000

Appartement Rambouillet 3 pièces 74.58 m2

À 3 minutes du centre-ville et de la gare, découvrez cet appartement F3 sans vis à vis situé au deuxième et dernier étage d'une résidence sans ascenseur.

En très bon état, il comprend une entrée, un séjour orienté plein ouest, une cuisine indépendante aménagée et équipée, deux chambres, un dressing, une salle de bain et des toilettes séparés.

Un petit balcon ainsi qu'une place de parking en sous-sol, pouvant être boxée, complètent ce bien.

Proposé en exclusivité par votre agence Guy Hoquet Rambouillet, spécialiste du marché immobilier à Rambouillet

74.58 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Ouest

Etage

2

Nombre étages	2
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	83
Charges annuelles (ALUR)	2200 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	23.47 m2
Année construction	1984
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Aménagée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon

Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	246 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	129 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1370€ et 1870€ au 01/01/2021

Photos du bien

