



Maison familiale 3 chambres avec sous-sol total - terrain de 1 851 m²

LANDELEAU 29530

125 000 € *

* 125 000 € honoraires inclus

116 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 3.73% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET
RAMBOUILLET**

2 rue Chasles
78120 RAMBOUILLET

0130886000

Maison familiale 3 chambres avec sous-sol total - terrain de 1 851 m²

EXCLUSIVITÉ - À découvrir sans tarder!

Cette maison familiale offre un cadre de vie agréable et verdoyant sur un magnifique terrain de 1 851 m², parfaitement entretenu et sans aucun vis-à-vis.

Le rez-de-chaussée surélevé comprend une pièce de vie lumineuse avec cuisine ouverte sur le séjour, trois chambres, une salle de bains et un WC indépendant.

Le sous-sol total offre de nombreux espaces fonctionnels : garage, cave, buanderie ainsi qu'une pièce supplémentaire à aménager selon vos envies (bureau, atelier, salle de loisirs...).

Jardin clos.

La maison est saine et bien entretenue. Celle-ci a été rénovée (électricité, sols, murs, peintures, cuisine, huisseries PVC double vitrage...)

Des travaux d'amélioration énergétique sont à prévoir, notamment l'isolation des murs extérieurs et/OU meilleure isolation du toit.

Une belle opportunité pour profiter d'un cadre de vie agréable sur Landeleau.

71 m²

4 pièce(s)

3 chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Est
Lotissement	Non
Surface séjour	29 m2
Jardin	Oui
Année construction	1970
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Etat intérieur	Rénové
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	SousSol,GarageFerme

Sous-sol	Oui
Date ERP	2026-06-29 14:32:28
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	355 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	313 kWh/m2 par an
Surface terrain	1851 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3040€ et 4170€

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



