



Appartement Le Perray En Yvelines 2 pièces 38 m²

LE PERRAY EN YVELINES 78610

740 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 70 € / mois

Dépôt de garantie : 670 € Honoraires

charges locataires: 423.61 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 115.53 €
TTC.

**Guy HOQUET
RAMBOUILLET**

2 rue Chasles

78120 RAMBOUILLET

0130886000

Appartement Le Perray En Yvelines 2 pièces 38 m²

Découvrez cet appartement à vendre au Perray-en-Yvelines (78310), idéalement situé à proximité immédiate de la gare et des commerces. Un emplacement parfait pour les personnes souhaitant concilier confort de vie et facilité de transport vers Rambouillet ou Paris.

L'appartement se compose d'un séjour lumineux avec cuisine ouverte, d'une chambre avec rangements, ainsi que d'une salle d'eau moderne avec WC. Fonctionnel et bien agencé, il offre de nombreux espaces de rangement pour un confort optimal au quotidien.

Côté stationnement, profitez de deux places de parking privatives : l'une en sous-sol sécurisé, l'autre en extérieur.

38.51 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Etage	1
Nombre étages	2
Accès Gare	1 min
Provision sur charges	70 €
Dépôt de garantie	670 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	70
Charges annuelles (ALUR)	2052 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	20.06 m2
Jardin	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Aménagée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Date ERP	2024-11-07 20:43:20
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	170.1 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	158 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 750€ et 1030€

Photos du bien

