



## STUDIO RAMBOUILLET

Rambouillet 78120

**620 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 40 € / mois

Dépôt de garantie : 580 € Honoraires

charges locataires: 356.51 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 97.23 €

TTC.

**Guy HOQUET  
RAMBOUILLET**

2 rue Chasles

78120 RAMBOUILLET

0130886000

## STUDIO RAMBOUILLET

DISPONIBLE À PARTIR DU 02.11.2026

Dans résidence sécurisée, appartement de type studio situé au 2ème étage avec ascenseur, comprenant une entrée sur la pièce de vie avec placard, une cuisine lumineuse, une grande salle de douche avec toilettes.

Une cave en sous-sol, une place de stationnement en extérieur.

32.41 m²

1 pièce(s)

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition

Sud-est

Etage

2

Nombre étages

3

|                            |                                                         |
|----------------------------|---------------------------------------------------------|
| Provision sur charges      | 40 €                                                    |
| Dépôt de garantie          | 580 €                                                   |
| Régularisation des charges | Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle |
| Bien en copropriété        | Oui                                                     |
| Jardin                     | Non                                                     |
| Neuf - Ancien              | Récent                                                  |
| Fenêtres                   | PVC Double Vitrage                                      |
| Assainissement             | Tout à l'égout                                          |
| Salle(s) d'eau             | 1                                                       |
| WC                         | 1                                                       |
| Cuisine                    | Amenagée                                                |
| Meublé                     | Non                                                     |
| Exposition Séjour          | SUD-EST                                                 |
| Type Chauffage             | Individuel                                              |
| Mécanisme Chauffage        | Convecteurs                                             |
| Mode Chauffage             | Electrique                                              |
| Eau chaude                 | Ballon électrique                                       |
| Etat intérieur             | Bon                                                     |
| Nombre de caves            | 1                                                       |
| Nombre de balcons          | 1                                                       |
| Type de Stationnement      | Extérieur                                               |

|                                    |                   |
|------------------------------------|-------------------|
| Nombre places parking              | 1                 |
| Piscine                            | Non               |
| Accès handicapés                   | Non               |
| Gardien                            | Non               |
| Diagnostic Energétique             | Oui               |
| Conso Energ                        | 135 kWh/m2 par an |
| Valeur consommation énergie finale | 71 kWh/m2 par an  |

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 610€ et 880€

---

## Photos du bien

